



Кому АО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Инкост»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН/КПП 2129003280/213001001  
полное наименование организации – для  
428028, город Чебоксары, Марпосадское  
юридических лиц), его почтовый индекс  
шоссе, д.38, тел. 64-03-20  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2021

№ 21-01-36 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.1.5 (квартиры с №1 по №180)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, дом 17. корпус 2.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 13.05.2020 №306

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:6126

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-103-2019, дата выдачи 24.12.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	45744,88	46444,0
в том числе надземной части	куб. м	43098,3	43844,0
Общая площадь здания	кв. м	15695,7	15695,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3698,3	3698,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Кладовые	кв. м/шт.	433,88/66	443,6/66
Крышная котельная	кв. м	53,5	52,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9271,15	9246,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3698,3 в том числе площадь общего имущества 3698,3	3698,3 в том числе площадь общего имущества 3698,3
Количество этажей:	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/9271,15	180/9246,9
1-комнатные	шт./кв. м	75/2751,6	75/2792,2
2-комнатные	шт./кв. м	90/5304,55	90/5245,4
3-комнатные	шт./кв. м	15/1215,0	15/1209,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	9555,6	9494,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; телефонизация; кабельное телевидение; проводное вещание; телефонии, IP-TV, сети передачи данных; отвод ливневых и талых вод; наружное освещение	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; телефонизация; кабельное телевидение; проводное вещание; телефонии, IP-TV, сети передачи данных; отвод ливневых и талых вод; наружное освещение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях	монолитные железобетонные ленточные на сваях;
Материалы стен		Газобетонные блоки, силикатный кирпич	Газобетонные блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»	наплавляемый материал «Унифлекс»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	386 666,76 314 050,72	386 666,76 314 050,72
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
<b>крышная котельная</b>			
Тип объекта		Блочно-модульная	Блочно-модульная
Мощность		1330 кВт	1330 кВт
Производительность		149,29 м3/час	149,29 м3/час
Количество этажей		1 эт.	1 эт.
Общая площадь		53,5 кв.м	52,1 кв.м
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Сендвич-панели «BELPANEL»	Сендвич-панели «BELPANEL»
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сендвич-панели «BELPANEL»	Сендвич-панели «BELPANEL»

Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	139,53	139,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки D500 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400мм	Газобетонные блоки D500 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400мм
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.09.2021. Кадастровый инженер – Кавказова Ольга Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-26, выдан 09.06.2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 31.10.2013 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 21 г.

М.П.

